

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]
MU Urbanes Gebiet [§ 6 BauNVO]

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise	Dachformen
GH = Gebäudehöhe	

BAUWEISE, BAUGRENZEN
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

- Baugrenzen
- offene Bauweise

VERKEHRSLÄCHEN
[§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB]

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fußweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt [§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB]

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
[§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB]

- unterirdische Leitung KA = Abwasserkanal, RW = Regenwasserkanal

GRÜNFLÄCHEN
[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

- Öffentliche Grünfläche hier: extensives Grünland
- Private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Pflanzgebot Laub-/ Obstbäume - der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]
- aufzuhebender Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des genehmigten Bebauungsplanes "Madertal"
- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind [§ 9 Abs.1 Nr.23 und Abs.6 BauGB]
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB]
- Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes [§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB]
 - LPB III = Lärmpegelbereich III [Maßgeblicher Außenlärmpegel 61 bis 65 dB(A)]
 - LPB IV = Lärmpegelbereich IV [Maßgeblicher Außenlärmpegel 66 bis 70 dB(A)]

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand
- geplante Bebauung
- Straße, Bestand
- Höhenlinien, Bestand
- Flächen für Wald, hier: Niederwaldbewirtschaftung

MU 0,8
o Dachform frei
GH 10,00 m

Bebauungsplan "Madertal 2. Änderung - Erweiterung" von 2010

Bebauungsplan "Madertal I" von 1973

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach 13a BauGB:

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7]: _____

Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB], erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB]: vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7]: _____

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: _____

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis _____

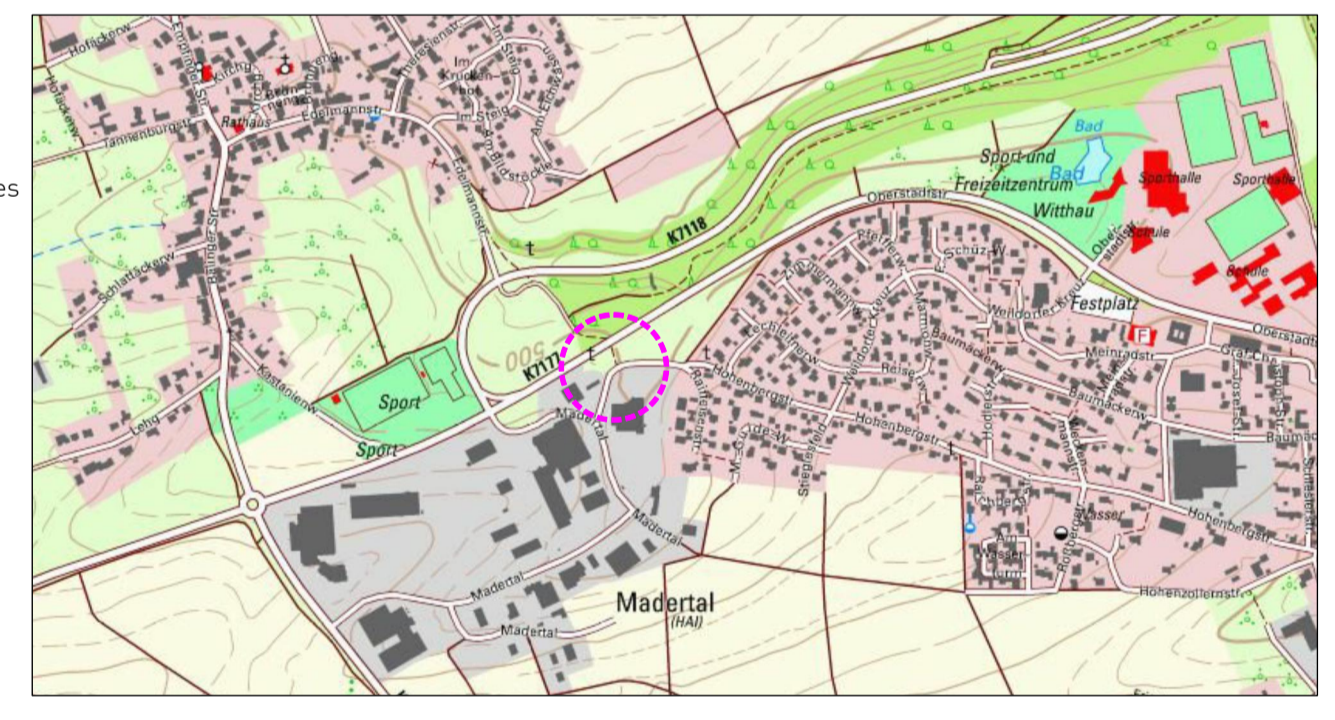
.....
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Haigerloch, den

Dr. Heinrich Götz, Bürgermeister

Lage im Raum



Bebauungsplan "Drogeriemarkt Madertal" in Haigerloch - Weildorf Zollernalbkreis

Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12953
	Plannummer: 12953/bbp-2.2-A1
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2020_GK_92
CD/WJ 06.07.21 -	
PS/WJ 08.11.21	Niederwaldbewirtschaftung und Lärmpegelbereiche ergänzt