

Bebauungsplan  
"Madertal 2. Änderung -  
Erweiterung" von 2010

MU 0,8  
o Dachform frei  
GH 10,00 m

Bebauungsplan  
"Madertal I"  
von 1973

### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
[§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB]

**MU** Urbanes Gebiet [§ 6 BauNVO]

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise	Dachformen

GH = Gebäudehöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN  
[§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

Baugrenzen

o offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN  
[§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB]

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
hier: Fußweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
[§ 9 Abs.1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB]

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN  
[§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB]

unterirdische Leitung  
KA = Abwasserkanal; RW = Regenwasserkanal

GRÜNFLÄCHEN  
[§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB]

Öffentliche Grünfläche  
hier: extensives Grünland

Private Grünfläche

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzgebiet Laub-/ Obstbäume  
- der festgesetzte Standort kann  
an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden  
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes [§ 9 Abs.7 BauGB]

aufzuhebender Geltungsbereich  
angrenzender Bebauungspläne

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des genehmigten Bebauungsplanes "Madertal"

Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung  
freizuhalten sind [§ 9 Abs.1 Nr.23 und Abs.6 BauGB]

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten  
zu belastende Flächen [§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB]

Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und  
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltein-  
wirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
[§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB]

- LPB III = Lärmpegelbereich III  
[Maßgeblicher Außenlärmpegel 61 bis 65 dB(A)]

- LPB IV = Lärmpegelbereich IV  
[Maßgeblicher Außenlärmpegel 66 bis 70 dB(A)]

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen  
mit Flurstücknummern

Gebäudebestand

geplante Bebauung

Straße, Bestand

Höhenlinien, Bestand

Flächen für Wald,  
hier: Niederwaldbewirtschaftung

### VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]:

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie  
sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]:

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der  
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]:

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der  
Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher  
Belange [§§ 1 Abs. 7]:

Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit:

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit  
[§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB], erneute Beteiligung  
der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
[§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB]:

Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung  
der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstiger Träger  
öffentlicher Belange [§§ 1 Abs. 7]:

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]:

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis

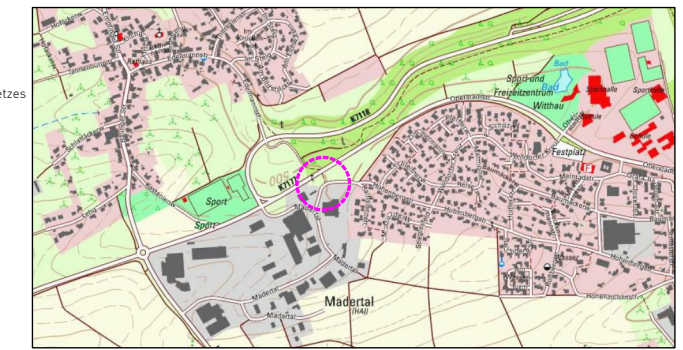
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Haigerloch, den .....

Dr. Heinrich Götz, Bürgermeister

### Lage im Raum



Bebauungsplan  
"Drogeriemarkt Madertal"  
in Haigerloch - Weildorf  
Zollernalbkreis

### Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 1.000	Projektnummer:	12953
		Plannummer:	12953/bbp-2.1-A3
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2020_GK_92
CD/WJ	06.07.21	-	
PS/WJ	08.11.21	Niederwaldbewirtschaftung und Lärmpegelbereiche ergänzt	